

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня слушали:

Доклад Председателя Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» - Трухачева Юрия Николаевича
(изменение Градостроительного законодательства, создание Архитектурной Палаты РФ).

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 3

Постановили: «В соответствии с Уставом СРО НП «ГПО ЮО», Положением о членстве в СРО НП «ГПО ЮО» и Требованиями к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **принять решение о внесении изменений в ранее выданные Свидетельства** о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании представленных заявлений членами СРО:

В связи с увеличением стоимости работ:

- № по реестру 21

Общество с ограниченной ответственностью "АрхСтройИнжиниринг-М"
Свидетельство П-039-Н0021-20112012, выданное 20.11.2012 г.

В связи с изменением формы Свидетельства:

- № по реестру 64

Общество с ограниченной ответственностью "Творческая мастерская архитектора В. А. Божукова"
Свидетельство П-039-00064-27092011, выданное 27.09.2011 г.

- № по реестру 111

Общество с ограниченной ответственностью "S-проект"
Свидетельство П-039-00111-11102011, выданное 11.10.2011 г.

- № по реестру 176

Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный институт проектирования городского и сельского строительства"
Свидетельство П-039-00176-09032011, выданное 09.03.2011 г.

Поручить Исполнительной дирекции СРО уведомить Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору в установленном порядке и разместить информацию в реестре членов СРО на сайте СРО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 4

Постановили: «В соответствии с Уставом СРО НП «ГПО ЮО», Положением о членстве в СРО НП «ГПО ЮО и Требованиями к выдаче свидетельства о допуске к работам (Приказы Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 г. № 624 и Ростехнадзора от 05.07.2011 г. № 356), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **принять решение о выдаче 12 декабря 2012 г.** Свидетельств о допуске к работам, на основании представленных заявлений членами СРО:

В связи с увеличением стоимости работ:

- № по реестру 21

Свидетельство № П-039-Н0021-12122012, выдать 12.12.2012 г.

Обществу с ограниченной ответственностью "АрхСтройИнжиниринг-М"

на виды работ: 1.1; 1.2; 1.3; 2; 3; 4.1; 4.2; 4.5; 4.6; 5.1; 5.2; 5.3; 5.6; 5.7; 6.1; 6.2; 6.3; 6.6; 6.11; 6.12; 7.1; 7.2; 10; 11; 12 и 13;

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) - **нормальный уровень ответственности.**

Общество с ограниченной ответственностью "АрхСтройИнжиниринг-М" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

В связи с изменением формы Свидетельства:

- № по реестру 64

Свидетельство № П-039-Н0064-12122012, выдать 12.12.2012 г.

Обществу с ограниченной ответственностью Творческая мастерская архитектора В. А. Божукова"

на виды работ: 1.1; 2; 3; 4.1; 4.2; 4.5; 4.6; 5.1; 5.2; 5.3; 5.6; 5.7; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4; 6.6; 6.11; 6.12; 7.1; 7.2; 9; 10; 11; 12 и 13;

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) - **нормальный уровень ответственности.**

Общество с ограниченной ответственностью "Творческая мастерская архитектора В. А. Божукова" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

- № по реестру 111

Свидетельство № П-039-Н0111-12122012, выдать 12.12.2012 г.

Обществу с ограниченной ответственностью "S-проект"

на виды работ: 1.1; 1.2; 1.3; 2; 3; 4.1; 4.2; 4.5; 4.6; 5.1; 5.2; 5.3; 5.6; 5.7; 6.1; 6.2; 6.3; 6.6; 6.12; 7.1; 7.2; 9; 10; 11; 12 и 13,

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) - **нормальный уровень ответственности.**

Общество с ограниченной ответственностью "S-проект" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

- № по реестру 176

Свидетельство № П-039-Н0176-12122012, выдать 12.12.2012 г.

Обществу с ограниченной ответственностью "Генеральный институт проектирования городского и сельского строительства"

на виды работ: 1.1; 1.2; 1.3; 2; 3 и 13;

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) - **нормальный уровень ответственности.**

Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный институт проектирования городского и сельского строительства" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

Поручить Исполнительной дирекции СРО уведомить Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору в установленном порядке и разместить информацию в реестре членов на сайте СРО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.1.

Постановили: «На основании «Положения об аттестации работников и специалистов юридических лиц и Индивидуальных предпринимателей - членов СРО НП «ГПО ЮО» Коллегии СРО принимает решение о выдаче Аттестатов аттестованным специалистам (работникам) члена СРО:

- номер по реестру 213,
ООО «МП «Континент».

Поручить Исполнительной дирекции СРО внести данные в реестр аттестованных специалистов (работников) членов СРО, выдать Аттестаты в установленном порядке и разместить информацию на сайте СРО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.2.

Постановили: «Принимая во внимание обращение членов Коллегии – Лещенко Н. Н., Горбунова В. В. и Рыбина В. В., Коллегия принимает решение снять с рассмотрения вопрос о Методике расчета ежегодных членских взносов (ПРОЕКТ).

Вынести вопрос о рассмотрении Методики расчета ежегодных членских взносов на Заседание Коллегии (январь 2013 г.), с последующим утверждением на внеочередном Общем Собрании членов СРО (январь 2013 г.).

Вопрос об утверждении размера ежегодных членских взносов на 2013 г. вынести для утверждения на очередном Общем Собрании членов СРО (апрель 2013 г.), одновременно с утверждением Сметы расходов на 2013 г.

Поручить Исполнительной дирекции подготовить анализ расходования средств по Сметам расходов за период 2010; 2011 и 2012 гг. (постатейно) и доложить на Заседании Коллегии.

Коллегия доводит до сведения членов СРО, что предложения по Методике расчета ежегодных членских взносов должны быть направлены в Коллегию СРО **в срок до 15.01.2013 г.**, с целью обобщения и принятия решения на внеочередном Общем Собрании членов СРО (конец января 2013 г.).

Поручить Исполнительной дирекции довести до сведения членов СРО предложения по Методике расчета ежегодных членских взносов (ПРОЕКТ) и разместить на сайте СРО, для обсуждения».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.3.

Постановили: «Принимая во внимание сложившуюся на 07.12.2012 г. задолженность по оплате членских взносов за 2012 г., которая составила в сумме - **2 345 478, 00 руб.**

93 организации не оплатили членские взносы за III и IV кварталы 2012 г., в том числе:

- **12 организаций** – обратились в Коллегию СРО с просьбой об отсрочке платежа.
- **1 организация** - судебное разбирательство (действие свидетельства прекращено).

Решением Общего Собрания членов СРО установлен срок завершения оплаты членских взносов за IV квартал 2012 г. – **20 декабря 2012 г.**

Коллегия СРО принимает решение поручить Контрольному комитету взять на контроль исполнение обязательств членства членами СРО и установить срок оплаты членских взносов за IV квартал 2012 г. и погашения задолженности за II и III кварталы 2012 г. – **20 декабря 2012 г.**

Коллегия СРО предупреждает членов СРО, что неисполнение обязательств членства членами СРО в установленный срок повлечет за собой применение мер дисциплинарного воздействия, вплоть до приостановления действия Свидетельств о допуске к работам.

Поручить Исполнительной дирекции довести до сведения членов СРО решение Коллегии СРО и разместить информацию на сайте СРО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.4.

Постановили: «Поручить Исполнительной дирекции заключить договор с Юго-Западным банком Сбербанка РФ по размещению средств Компенсационного фонда СРО, в соответствии с решением принятым на внеочередном Общем Собрании членов СРО (21 сентября 2012 г., Протокол № 3) на 2013 г.».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.5.

Постановили: «Поручить Исполнительной дирекции приступить к отделке офисного помещения после регистрации права собственности в установленном законом порядке (декабрь 2012 г. – январь 2013 г.)».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.6.

Постановили: «В связи с представленным заявлением в Коллегию СРО НП «ГПО ЮО» (вх. № 309 от 06.12.2012 г.) об увольнении Тунтаева Шерпуддина Шервановича из МУП ПИ «Грозныйгорпроект», принять решение об исключении из состава членов Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» - Тунтаева Шерпуддина Шервановича.

Поручить Исполнительной дирекции СРО уведомить Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору, разместить информацию на сайте СРО и в государственном реестре СРО (Приложение 4.2.) в установленном порядке».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.7.

Постановили: «Предложить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания членов СРО:

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Коллегии о работе Коллегии СРО НП «ГПО ЮО».
2. Отчет Руководителя Контрольного комитета о работе комитета СРО НП «ГПО ЮО».
3. Отчет Руководителя Дисциплинарного комитета о работе комитета СРО НП «ГПО ЮО».
4. Выборы новых членов Коллегии СРО НП «ГПО ЮО» (19 членов Коллегии).
5. Процедура тайного голосования.
6. Выборы Председателя Коллегии СРО НП «ГПО ЮО».
7. Процедура тайного голосования.
8. Работа счетной комиссии (кофе-пауза).
9. Утверждение Методики расчета ежегодных членских взносов.
10. Разное:
 - 10.1. О внесении изменений и дополнений в документы СРО НП «ГПО ЮО».
 - 10.2. О графике ежегодных контрольных проверок членов СРО на 2013 г.
 - 10.3. О выполнении обязательств членства членами СРО.
 - 10.4. О страховании гражданской ответственности на 2013 г.
 - 10.5. О повышении квалификации работников членов СРО.
 - 10.6. Об исключении из членов СРО.

Коллегия доводит до сведения членов СРО, что предложения по повестке дня внеочередного Общего собрания членов СРО (конец января 2013 г.) должны быть направлены в Коллегию СРО в срок до **15.01.2013 г.**

Поручить Исполнительной дирекции довести до сведения членов СРО решение Коллегии СРО и разместить информацию на сайте СРО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.8.

Постановили: «Рассмотреть вопрос о дате проведения внеочередного Общего собрания членов СРО на следующем заседании Коллегии, в соответствии с Уставом СРО НП «ГПО ЮО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.9.

Постановили: «В соответствии с решением Собрании членов СРО общее количество членов Коллегии – 27 членов.

На 07.12.2012 г.:

- 3 члена Коллегии исключены;
- 16 членов – полномочия прекращаются 28.01.2013 г.;
- 8 членов – полномочия прекращаются 27.04.2014 г.

Перевыборам подлежат - 16 членов Коллегии.

Довыборам подлежат - 3 члена Коллегии (взамен ранее исключенных - Тунтаева Шерпуддина Шервановича; Остробородова Владимира Борисовича; Тагинцева Анатолия Андреевича).

Всего - 19 кандидатов в члены Коллегии включаются в список для избрания на внеочередном Общем Собрании членов СРО (конец января 2013 г.).

Коллегия обращается к членам Коллегии, полномочия которых истекают 28.01.2013 г., подтвердить (письменно) **в срок до 15.01.2013 г.** намерение участвовать в работе Коллегии СРО на период 2013 – 2015 гг. и организовать региональные Собрания с целью выдвижения кандидатов в члены Коллегии СРО.

Коллегия обращается к членам СРО принять участие в региональных Собраниях с целью выдвижения кандидатов в члены Коллегии СРО из состава руководителей (заявленных специалистов) членов СРО, в соответствии с утвержденными квотами **не позднее 15.01.2013 г.:**

- г. Анапа – 1 член Коллегии (Рыбин Юрий Васильевич – полномочия до 28.01.2013 г.);
- г. Астрахань - 1 член Коллегии (Ласточкин Сергей Васильевич – полномочия до 28.01.2013 г.);
- г. Волгоград - 1 член Коллегии (Антюфеев Алексей Владимирович – полномочия до 28.01.2013 г.);
- г. Грозный - 1 член Коллегии (кандидат);
- КМВ - 1 член Коллегии (Давыдов Анатолий Константинович – полномочия до 28.01.2013 г.);
- г. Краснодар - 2 члена Коллегии (Онищенко Владимир Григорьевич; Яхутль Саният Пшемафовна – полномочия до 28.01.2013 г.);

- г. Нальчик - 1 член Коллегии (Логоватовский Юрий Степанович – полномочия до 28.01.2013 г.);

- г. Новороссийск, г. Геленджик – 2 члена Коллегии (Горбунов Василий Владимирович; Лещенко Николай Николаевич – полномочия до 28.01.2013 г.);

- г. Ростов-на-Дону - 6 членов Коллегии (Трухачев Юрий Николаевич; Пивторак Борис Витальевич; Сивцов Вадим Александрович; Сеницын Николай Борисович; Королук Владимир Павлович – полномочия до 28.01.2013 г. + 1 кандидат);

- Ростовская область - 2 члена Коллегии (Медведев Иван Иванович – полномочия до 28.01.2013 г. + 1 кандидат);

- г. Ставрополь - 1 член Коллегии (Зыков Валерий Александрович – полномочия до 28.01.2013 г.);

Поручить Исполнительной дирекции довести до сведения членов СРО решение Коллегии СРО и разместить информацию на сайте СРО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.10.

Постановили: «Вынести на очередное Заседание Коллегии вопрос о замене Свидетельств членам СРО:

- ООО "Проектное бюро "Сочигражданпроект" (номер по реестру 138);
- ООО «А-ЛЕН» (номер по реестру 205)».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.11.

Постановили: «Коллегия СРО принимает решение поручить Контрольному комитету взять на контроль исполнение обязательств членства членами СРО и установить срок представление отчетов о деятельности членов СРО (Форма № 5) – **20 декабря 2012 г.**

Коллегия СРО предупреждает членов СРО, что неисполнение обязательств членства членами СРО в установленный срок повлечет за собой применение мер дисциплинарного воздействия.

Поручить Исполнительной дирекции довести до сведения членов СРО решение Коллегии СРО и разместить информацию на сайте СРО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.13.

Постановили: «Принимая во внимание оплаченные Обществом с ограниченной ответственностью «Дизайнстройпроект»: вступительный взнос – 30 000 руб. и взнос в Компенсационный фонд СРО - 150 000 руб., в соответствии с Уставом СРО НП «ГПО ЮО», Положением о членстве в СРО НП «ГПО ЮО» и Требованиями к выдаче свидетельства о допуске к работам (Приказы Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 г. № 624 и Ростехнадзора от 05.07.2011 г. № 356), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, принять следующие решения:

- принять в члены СРО НП «ГПО ЮО» и включить ООО «Дизайнстройпроект» в реестр членов СРО НП «ГПО ЮО» (**номер по реестру 148**);

- **выдать 12 декабря 2012 г.** ООО «Дизайнстройпроект» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Свидетельство № П-039-Н0148-12122012,
на виды работ: 1.1; 1.2; 1.3; 2; 3; 4.1; 4.2; 4.5; 5.1; 5.2; 5.3; 5.6; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4; 6.6; 7.1; 10 и 11;
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) - **нормальный уровень ответственности.**

Поручить Исполнительной дирекции СРО уведомить Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору в установленном порядке и разместить информацию в реестре членов на сайте СРО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.15.

Постановили: «Коллегия принимает решение подготовить обращение в НОП – в Комитет по разработке законодательных инициатив и правовому обеспечению деятельности СРО (НОП), по вопросу правомерности сохранения членства ИП и Юр. лиц в составе членов СРО НП «ГПО ЮО», при условии прекращения действия ранее выданных им Свидетельств о допуске к работам, на весь период действия моратория 2013 – 2014 гг. на строительство объектов на территории Большого Сочи, в связи с проведением зимних Олимпийских Игр.

Об исполнении поручения доложить на очередном заседании Коллегии СРО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

Выписка

из решений Заседания Коллегии
СРО Некоммерческое партнерство
"Гильдия проектных организаций Южного округа"
СРО-П-039-30102009
Протокол № 32 от 07.12.2012 г.

Вопрос № 5

Пункт 5.16.

Постановили: «Коллегия рассмотрела и обсудила положения проекта ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», подготовленные Госстроем РФ и предлагает направить следующие предложения СРО НП «ГПО ЮО» (Приложение к настоящему Протоколу) по данному проекту ФЗ:

- Гос. Думу РФ;
- НОП;
- Минрегионразвития РФ;
- Минэкономразвития РФ;
- Госстрой РФ.

Поручить Исполнительной дирекции СРО уведомить выше перечисленные ведомства и членов СРО, разместив информацию на сайте СРО».

Исполнительный директор
СРО НП «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

*О проекте ФЗ,
подготовленном
Госстроем РФ*

**Комитет по земельным отношениям и
строительству Государственной Думы РФ**

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Гильдия проектных организаций Южного округа» (далее - СРО) внимательно изучила содержание и провела обсуждение с представителями профессионального сообщества проекта ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», предложенного Госстроем РФ и считает необходимым внести принципиальные дополнения и изменения в данный проект Закона, который в очередной раз ставит проектировщиков и изыскателей России в неравные условия со строителями, в рамках ответственности при выполнении комплекса работ, связанных с созданием объектов капитального строительства и предлагает следующее.

Статью 1 дополнить пунктами 23 и 24 следующего содержания:

«23) декларация (заверение) о соответствии строительства, проектной документации и результатов инженерных изысканий – текстовый документ, который подтверждает соответствие строительства, проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов содержащихся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия».

«24) «Свод правил» и «Перечень действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия» утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства».

***Примечание:** Правительством РФ, с учетом вступления РФ в ВТО, не разработан и не утвержден пакет документов по применению российских и европейских («Еврокоды») нормативных актов в области изысканий, проектирования и капитального строительства.*

Статью 47 дополнить частью 4² следующего содержания:

«4.2. Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям технических регламентов, содержащихся в «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия».

Статью 48 дополнить частями:

а) 2.1 следующего содержания:

«2.1 Проектная документация разрабатывается в соответствии со стадиями, предусмотренными «Сводом правил», установленным в соответствии с пунктом 24 статьи 1 настоящего Кодекса, а также с учетом уровней ответственности зданий и сооружений, установленных частью 7 статьи 4 № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.»

б) 11¹ следующего содержания:

«11¹ Проектная документация должна соответствовать требованиям, содержащимся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия» и результатам инженерных изысканий, о чём в текстовой части по соответствующему разделу проекта, указывается в декларации (заверении) проектной организации.

в) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Требования к стадиям и составу проектной документации, а также содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства и объектов культурного наследия устанавливаются «Сводом правил». Требования технических регламентов содержатся в «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия».

Пункт 5.2 статьи 48 изложить в следующей редакции:

«5.2. Договором о подготовке проектной документации, заключенным застройщиком или заказчиком с физическим или юридическим лицом, может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий».

Комментарий:

Норма, предусмотренная статьёй 48, п.5.2 (в редакции № 240-ФЗ от 27.07.2010г.) Последнее предложение данного пункта - «Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.» - противоречит действующим законодательным актам Российской Федерации, что привело к неисполнению функций заказчика представителями (чиновниками) муниципальных (субъектов Федерации и государственных) органов исполнительной власти, которые по условиям проведения торгов, возложили неправомерно эти функции на проектировщиков бесплатно, в том числе:

- Положению «О составе разделов проектной документации», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, «технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами» отнесены к исходным данным для подготовки проектной документации (подпункт «б» пункта 10 Положения).

- Пункту 1 статьи 759 Гражданского кодекса РФ:

«1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.»

То есть, законодательством предусмотрено, что задание на выполнение проектных работ может быть подготовлено профессионалом-проектировщиком, но предоставление исходных данных для проектирования – обязанность заказчика.

- п. 22 статьи 1 [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации:

технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, готовят задания на выполнение указанных видов

работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **материалы и документы**, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

- Части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ:

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков.

- Части 6 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ:

В случае, если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик обязан предоставить такому лицу:

- 1) градостроительный план земельного участка;
- 2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);
- 3) технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

- Положению «О составе разделов проектной документации», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, «утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка» отнесен к исходным данным для подготовки проектной документации, как и технические условия (подпункт «б» пункта 10 Положения).

Подпункту 7 пункта 3 статьи 44 Градостроительного кодекса РФ, который устанавливает:

В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- 7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия).

Кроме вышеизложенного отсутствие технических условий на момент проведения торгов не позволяет определить начальную (максимальную) цену контракта (цену лота) на выполнение проектных работ, определение которой предусмотрено **ст. 19.1 Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ.**

Дополнить статьей 48² следующего содержания:

«48². Декларация (**заверение**) о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. Соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, **содержащихся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия»** подтверждается декларацией (**заверением**) о соответствии проектной документации и результатам инженерных изысканий (далее – декларация (**заверение**) о соответствии).

2. При подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий физическим лицом декларация (**заверение**) о соответствии утверждается указанным физическим лицом.

При подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий юридическим лицом декларация (**заверение**) о соответствии подписывается лицами, осуществившими подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и утверждается руководителем юридического лица либо уполномоченным им лицом.

3. Лицо, утвердившее декларацию (**заверение**) о соответствии, в случае **установления судом факта** несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, **содержащихся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия»** несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лицо, подписавшее декларацию (**заверение**) о соответствии, в случае **установления судом факта** несоответствия проектной документации в соответствующей части требованиям технических регламентов, **содержащихся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия»** несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Форма декларации (**заверения**) о соответствии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства».

Статью 49, часть 4, часть 8 (п.1 и п.8), части 9, 10 и 11 изложить в следующей редакции:

4. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, **содержащихся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия».**

8. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на государственную экспертизу, являются:

1) несоответствие проектной документации требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства, **установленным в «Своде правил»** в соответствии с п.24 статьи 1 настоящего Кодекса;

8) отсутствие декларации (**заверения**) о соответствии.

9. Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям **«Свода правил»** и технических регламентов, **содержащихся в «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия»**, установленным в соответствии с п. 24 статьи 1 настоящего Кодекса.

10. Отрицательное заключение государственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу после внесения в них **исполнителем работ (изыскателем или проектировщиком)** необходимых изменений.

11. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер и порядок взимания платы за

проведение государственной экспертизы, устанавливаются Правительством Российской Федерации».

Статью 52 дополнить частями 10, 11 и 12 следующего содержания:

«10. Строительство (этап строительства) объекта капитального строительства должно соответствовать требованиям, содержащимся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия», о чём указывается в декларации (заверении), подписанной лицом, осуществляющим строительство в соответствии с частью 3 настоящей статьи».

«11. Подписанная лицом, осуществляющим строительство, декларация (заверение), должна быть передана для хранения в орган государственного строительного надзора».

«12. Порядок осуществления передачи и хранения, декларации (заверение), подписанной лицом, осуществляющим строительство устанавливается Правительством Российской Федерации».

Часть 1 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«1. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых в соответствии с настоящим Кодексом требуется получение разрешения на строительство, а также на всех объектах независимо от назначения и форм собственности, строительство которых осуществляется в сложных рельефах и грунтовых условиях (сейсмические территории, подрабатываемые территории, склоновые территории, территории подтопления, просадочные грунты I и II типа, набухающие и многолетнемёрзлые грунты и карсты) при наличии положительного заключения государственной экспертизы».

В части 7 статьи 51:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) декларация (заверение) о соответствии, а если проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 49 настоящего Кодекса»;

Статью 60, часть 5, п.2) и часть 11, п 1) изложить в следующей редакции:

«часть 5, п.2) саморегулируемой организации в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в размерах, установленных судом, в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальному объединению саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения);

«часть 11, п.1) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в размерах, установленных судом, в случае, если лицо на момент выполнения указанных работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией (Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций

в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения)»;

Статья 5

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2708; № 46, ст. 4434; 2004, № 34, ст. 3533; 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 1, ст. 4; № 6, ст. 636; № 19, ст. 2066; № 31, ст. 3438; № 45, ст. 4641; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 25; № 7, ст. 840; № 26, ст. 3089; № 30, ст. 3755; № 31, ст. 4007; 2008, № 52, ст. 6235, 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 7, ст. 777; № 29, ст. 3597; № 48, ст. 5711; 2010, № 1, ст. 1; № 18, ст. 2145; № 31, ст. 4208) следующие изменения:

Главу 9 дополнить статьей 9.4.1 следующего содержания:

«Статья 9.4.1. Нарушение требований к декларации о соответствии строительства, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1. Утверждение декларации (заверения) о соответствии строительства, проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае установления судом факта несоответствия строительства, проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, содержащихся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия»:

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц, - от пятидесяти тысяч до 1 миллиона рублей.

2. Подписание лицом, осуществившим строительство, подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, декларации (заверения) о соответствии строительства, проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае установления судом факта несоответствия строительства, проектной документации в части, подготовку которой осуществило указанное лицо, требованиям технических регламентов, содержащихся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия», выполнение которой осуществило указанное лицо, - влечет наложение административного штрафа в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей.».

Статья 7

Уголовный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 25; 2012, № 43, ст. 5785) дополнить статьей 216.1 следующего содержания:

«Статья 216.1 Нарушение требований к декларации о соответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. Утверждение декларации (заверения) о соответствии строительства, проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае установления судом факта несоответствия строительства, проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, содержащихся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия», если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека, - наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо ограничением свободы на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной

деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на тот же срок с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

2. Подписание лицом, осуществившим **строительство**, подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, декларации (**заверения**) о соответствии **строительства**, проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае **установления судом факта** несоответствия **строительства**, проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, **содержащихся в «Своде правил» и «Перечне действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия»**, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью человека, - наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо ограничением свободы на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на тот же срок с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

3. Деяния, предусмотренные частями первой или второй настоящей статьи, повлекшие по неосторожности смерть человека, - наказываются принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового либо лишением свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

4. Деяния, предусмотренные частями первой или второй настоящей статьи, повлекшие по неосторожности смерть двух или более лиц, - наказываются принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового либо лишением свободы на срок до семи лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового».

Статья 8

Проектная документация, разработка которой начата до вступления в силу **«Свода правил» и «Перечня действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия»**, предусмотренного **пунктом 24 статьи 1** настоящего Федерального закона, проверяется на соответствие составу и требованиям к содержанию разделов этой документации, установленным Правительством Российской Федерации.

Статья 9

Настоящий Федеральный закон вступает в силу **через 2 года после его подписания**.

Комментарий к некоторым положениям проекта ФЗ (ниже представлены цитаты из законопроекта):

Статью 47 дополнить частью 4² следующего содержания:

«4.2. Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям технических регламентов. **Лицо, выполнившее инженерные изыскания, гарантирует их соответствие техническим регламентам, в том числе в период эксплуатации здания, сооружения».**

Данное положение проекта Закона противоречит здравому смыслу:

1. «Лицо, выполнившее инженерные изыскания» в дееспособном состоянии не сможет прожить 100, 200 и более лет - период эксплуатации капитального здания или сооружения»;

2. В действующем СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства, часть 1»: п. 5.2 изложено: «Возможность использования материалов изысканий прошлых лет **в связи с давностью их получения (если от окончания изысканий до начала проектирования прошло более 2-3 лет) следует устанавливать с учетом происшедших изменений рельефа, гидрогеологических условий, техногенных воздействий и др.** Выявление этих изменений следует осуществлять по результатам рекогносцировочного обследования исследуемой территории, которое выполняется до разработки программы инженерно-геологических изысканий на объекте строительства».

Данные положения СП 11-105-97 подтверждают, что изменения в коре планеты Земля постоянные и прогнозируются с определенной долей вероятности.

В статье 48:

а) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

«11¹ Проектная документация должна соответствовать требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, а также результатам инженерных изысканий.

Лицо, осуществившее подготовку проектной документации, гарантирует, в том числе в период эксплуатации здания, сооружения, соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации, а также результатам инженерных изысканий.

Данное положение проекта Закона противоречит здравому смыслу.

Лицо, осуществившее подготовку проектной документации не имеет никакого отношения к эксплуатации здания, практически всегда после окончания строительства объекта лишено права доступа на объект. Санитарно-эпидемиологические, экологические требования, требования пожарной, промышленной, радиационной и иной безопасности, других документов в области стандартизации не постоянны, имеют тенденцию к изменениям, и в силу этого, гарантия того, что проект разработанный по ранее существовавшим нормам будет соответствовать будущим нормам является неправомерным.

В законопроекте нет требований к физическому лицу как специалисту по конкретной специальности. Получается, что любое физическое лицо может заниматься любым кругом вопросов в рамках Градостроительного кодекса РФ и при этом направо и налево декларировать соответствие **неизвестно каким стандартам и техническим регламентам.**

«Свод правил» должен заменить Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. При этом в «Своде правил» должны быть восстановлены и описаны **стадии** разработки проектной документации, а также учтены требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части идентификации зданий или сооружений **по одному из следующих уровней ответственности** (часть 7 статьи 4): **1) повышенный; 2) нормальный; 3) пониженный.**

«Перечень действующей нормативной документации в Российской Федерации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сохранения памятников культурного наследия» должен установить конкретный круг (список, перечень) всех нормативных актов на возможно продолжительный период времени (например на 5-10 лет), которыми однозначно должны руководствоваться все участники в процессе реализации объекта (сооружения) капитального строительства, а также соответствующие органы экспертизы и надзора.

Особую тревогу вызывает разработанный Госстроем РФ законопроект, так как в реальных условиях, сложившихся на строительном рынке России, представители

строительного комплекса пытаются **удешевить стоимость одного квадратного метра любыми способами**, что в результате может привести к следующему:

1. Упразднение органов экспертизы («Дорожная карта», утверждена Правительством РФ 16.08.2012 г. № 1486» - далее «Дорожная карта»).

2. Упразднение органов строительного надзора («Дорожная карта»).

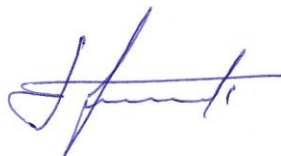
3. Проведение торгов по разработке проектной документации (интеллектуальный продукт) вместо организации конкурсов полностью сняло ответственность с заказчика (чиновника) в выборе компетентного, высокопрофессионального исполнителя проектных работ гарантирующего их качество и сроки.

4. Отсутствие **Анализа** в необходимости массового жилищного строительства, на отдельных территориях России, привело к вложению населением страны финансовых средств, с целью их сохранения, в приобретение квартир и домов, до 30% которых не эксплуатируются по назначению, и как результат страна отапливает и освещает помещения, в которых никто **не проживает**, что сводит на нет всю политику сбережения не только энергоресурсов.

Земельные ресурсы – отдельная тема. Осваивая свободные земельные участки в пригородных зонах мегаполисов с целью размещения жилья – усадебного типа привело к разбазариванию средств на создание дополнительных инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, при этом существующие рядом поселки (деревни) в этих же зонах «вымирают». Необходимо разработать механизм, позволяющий проводить санацию неэксплуатируемых (бесхозных) участков с последующей их реализацией для социальных нужд и по минимальной стоимости, что при наличии существующей инфраструктуры позволит реанимировать многие муниципальные образования.

К сожалению, как пример, обрушение 13.12.2012 г. здания в г. Таганрог - следствие такой политики.

Председатель Заседания Коллегии



Ю.Н. Трухачев

Секретарь Коллегии



С.В. Камышникова